



## Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

### Spatenstich für leistbares Wohnen in Zirl

ZIRL (20.03.24). In unmittelbarer Nähe des Zirler Freibads und damit in bester Sonnenlage der Marktgemeinde errichtet die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) ein Wohnprojekt auf Baurechtsbasis mit insgesamt zwölf Wohneinheiten und Tiefgarage. Diese Woche erfolgte im Beisein von **1. Landeshauptmannstellvertreter und Wohnbaulandesrat Georg Dornauer** der offizielle Spatenstich. Die NHT investiert rund 3,3 Mio. Euro.

### Viele NHT-Baustellen

„Wir freuen uns, erstmals seit langer Zeit wieder ein Wohnprojekt in Zirl umsetzen zu dürfen“, betont **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter**: „Damit ist die NHT aktuell in 33 Gemeinden im Bezirk Innsbruck-Land aktiv und leistet damit einen wirksamen Beitrag für leistbares Wohnen. In Summe werden wir allein im Bezirk Innsbruck-Land heuer 184 neue Wohnungen übergeben.“

Für **Bürgermeister Thomas Öfner** steht fest: „Als unmittelbarer Nachbar der Landeshauptstadt spüren wir den Wohnungsdruck auf den Ballungsraum. Umso wichtiger ist es daher, leistbare Alternativen zu schaffen. Die NHT ist hier ein kompetenter Partner, mit dem wir bereits in der Vergangenheit einige Projekte erfolgreich umgesetzt haben.“ Die letzte NHT-Schlüsselübergabe fand im April 2017 statt. Damals wurde im Wiesenweg eine Anlage mit 21 Mietwohnungen errichtet.

Das aktuelle Projekt wurde gemeinsam mit dem Innsbrucker Architekturbüro Scharmer-Wurnig aufgesetzt und sieht zwei kompakte Baukörper im Bereich des westlichen Schwimmbadparkplatzes vor, wobei die NHT einen davon mit zwölf Wohneinheiten errichtet. Durch die Grundrissaufteilung ergeben sich optimale Starterwohnungen. Die Vergabe erfolgt seitens der Gemeinde, die Nachfrage ist schon jetzt sehr groß.

### Klimafreundliches Haus

Die Ausfertigung erfolgt im gewohnten NHT-Passivhausstandard inklusive Luft-Wasser-Wärmepumpe und einer großen Photovoltaikanlage am Gebäudedach. Die Fertigstellung und Übergabe ist bis Sommer 2025 vorgesehen.

### Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Foto Karg):

Baumeister Josef Ascher, 1. LH-Stv. Georg Dornauer, Bürgermeister Thomas Öfner und NHT-Prokurist Engelbert Spiß geben den Startschuss für ein neues Wohnprojekt in der Marktgemeinde Zirl.

**Für weitere Informationen:**

Mag. Johannes Tratter  
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL  
Tel.: 0512 3330 101  
E-Mail: [tratter@nht.co.at](mailto:tratter@nht.co.at)  
[www.neueheimat.tirol](http://www.neueheimat.tirol)