

## Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

### **NHT startet weiteres Wohnprojekt in Fließ**

FLIESS (12.05.2017). Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtet in Fließ eine neue Wohnanlage mit insgesamt zwölf Mietwohnungen mit Kaufoption sowie einer Tiefgarage. Am Freitag fiel im Rahmen eines Spatenstichs der Startschuss für das bereits zweite NHT-Projekt in der Oberländer Gemeinde. Anfang April ist im Ortsteil Urgen ein Wohnprojekt mit ebenfalls zwölf Mietwohnungen inklusive Tiefgarage fertiggestellt und übergeben worden. Bei der neuen Wohnanlage investiert die NHT rund 2,65 Mio. Euro.

### **Fertigstellung bis Ende 2018**

„Das neue Projekt entsteht in der Schlosssiedlung und ist auf bis zu 24 Wohnungen ausgelegt. Der erste Bauabschnitt sieht zwölf Mietwohnungen und insgesamt 21 Tiefgaragenabstellplätze vor. Die Fertigstellung ist bis Ende 2018 geplant, dann starten wir mit der nächsten Bauphase“, informiert NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner.

Bürgermeister Hans-Peter Bock ergänzt: „Ich freue mich über den nächsten Spatenstich für ein neues Wohnprojekt. Die Bagger stehen in Fließ nicht still. Als wachsende Gemeinde ist die Nachfrage nach leistbarem Wohnraum bei uns in den letzten Jahren stark gestiegen. Entsprechend wollen wir gemeinsam mit Partnern wie der NHT auch konkrete Wohnprojekte verwirklichen.“

Für das aktuelle Projekt zeichnet das Büro driendl architects verantwortlich. Der länglich konzipierte Baukörper schiebt sich in den dahinterliegenden Hang und passt sich dadurch optimal an die Umgebung an. Auf der ersten Geschoßebene sind drei Zwei-Zimmerwohnungen und eine Drei-Zimmerwohnung, über die beiden obersten Geschoße insgesamt acht Drei-Zimmermaisonetten vorgesehen.

### **Bewährte Passivhausqualität**

Ein Lift ermöglicht die barrierefreie Erschließung sämtlicher Ebenen. Alle Wohnungen sind nach Süden orientiert und bieten einen weiten Panoramablick. Auf der Tiefgarage mit 21 Abstellplätzen entsteht ein allgemein zugänglicher Dachgarten mit Kinderspielplatz. Die Bauausführung erfolgt in bewährter NHT-Passivhausqualität, die Wärmeversorgung über eine Gaszentralheizung.

### **Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Oss):**

Baustart für das nächste NHT-Wohnprojekt in Fließ (von links): Die Projektleiter Elmar Draxl (NHT) und Bernd Wege (GEOalpinbau), Dietmar Neurauter

(Bauaufsicht), Bürgermeister Hans-Peter Bock, NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, Gemeindevorständin Rosmarie Reinstadler und Vizebürgermeister Wolfgang Huter beim Spatenstich.

**Für weitere Informationen:**

Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer Neue Heimat Tirol  
Tel.: 0512 3330 162  
E-Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)