



Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

NHT errichtet am „Rainerried“ in Erl neun subjektgeförderte Eigentumswohnungen

ERL (01.07.2015). Im Ortsteil „Rainerried“ in Erl errichtet die Neue Heimat Tirol (NHT) neun subjektgeförderte Eigentumswohnungen. Errichtet wird ein Passivhaus mit Komfortlüftungsanlage.

Das Architekturbüro upzirben DI Günther Gasteiger plante in Verlängerung eines bereits bestehenden Gebäudes der NHT eine neue Wohnanlage. Bei dieser Planung nahm Arch. Gasteiger die Topografie der Umgebung auf, und stellt das Gebäude längs vor den Hang, sodass dieses entsprechend dem Geländeverlauf nach Süden hin zurückversetzt ist. Sämtliche Wohnungen sind nach Westen hin ausgerichtet sind. Durch diese architektonische Maßnahme fügt sich die an und für sich großvolumige Kubatur optimal in die Umgebung ein.

Errichtet werden eine Zweizimmer-, drei Dreizimmer- und fünf Vierzimmer-Wohnungen. Die infrastrukturellen Einrichtungen, wie Technikräume, Kellerabteile, Fahrradabstellbereiche und Trockenräume befinden sich ebenerdig, auf Höhe der PKW-Abstellplätze. Zwölf Carports und zwei Besucherstellplätze stehen den künftigen Eigentümern zur Verfügung.

Beheizt werden die Wohnungen über eine zentrale Heizungsanlage mit Pellets.

Die Baukosten betragen ca. € 2,16 Mio., die Grundkosten ca. € 198.000,00, sodass die Gesamtkosten ca. € 2,35 Mio. ausmachen werden. Der durchschnittliche Kaufpreis pro m² Nett Nutzfläche wird auf ca. € 3.000,00 kommen. Zuzüglich der Kosten für ein bzw. zwei Carports.

Voraussichtlich im Sommer 2016 wird die Wohnanlage bezugsfertig sein.

Bildunterschrift: Im Ortsteil „Rainerried“ in Erl errichtet die NHT neun subjektgeförderte Eigentumswohnungen. Zum Spatenstich trafen sich (von li.): Andreas Haselberger (Firma Fröschl), Bürgermeister Georg Aicher-Hechenberger, NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, Architekt Günther Gasteiger sowie NHT-Projektleiter Dietmar Waldeck.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333 160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattiol.at