



Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

NHT lud zur Firstfeier für 2. Bauabschnitt in Angath/Fürth

ANGATH (16.04.2015). Im November des vergangenen Jahres war Baubeginn für den zweiten Bauabschnitt einer Wohnanlage der Neuen Heimat Tirol (NHT) in der Unterländer Gemeinde Angath.

Jetzt lud die NHT wieder in den Ortsteil Fürth und zwar zur Firstfeier für weitere elf Mietwohnungen samt Tiefgarage. Auch für diesen Bauabschnitt zeichnet das Kufsteiner Architekturbüro Architekten Adamer Ramsauer ZT Gesellschaft OG verantwortlich.

Die schon bestehende Wohnanlage wird um ein Gebäude, das in Passivhausbauweise errichtet wird, ergänzt. Drei Obergeschoße mit Pultdach und ein Keller, der auch die Tiefgarage beherbergt, sind vorgesehen. Durch einen Lift wird das Gebäude zudem auch behindertengerecht sein.

13 PKW-Abstellplätze in der Tiefgarage werden ergänzt durch zusätzliche neun Stellplätze im Freien. Sowohl im Tiefparterre als auch im Freigelände wird ein Parkplatz ebenfalls behindertengerecht ausgeführt sein. Im Kellergeschoß finden auch die Kellerabteile der einzelnen Tops, Trocken-, Müll- und Fahrradraum Platz. Ebenso ist ein Kinderwagenraum und auch der Technikraum dort vorgesehen. Der bereits vorhandene Kinderspielplatz des ersten Bauabschnittes steht auch den künftigen Jungfamilien zur Verfügung.

Die Zufahrt zum neuen Wohngebäude wird über die Gemeindestraße gebaut. Der Hauszugang wird über eine Rampe behindertengerecht möglich sein.

Die Wohnungen sind alle optimal nach Süden hin ausgerichtet und bieten somit volle Besonnung. Auch in den einzelnen Tops wurde schon bei der Planung großer Wert auf einen „anpassbaren Wohnbau“ gelegt.

Dadurch können die Tops im Bedarfsfall mit geringem finanziellem Aufwand barrierefrei umgebaut werden. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung in Verbindung mit dreifach verglasten Fenstern wird für die künftigen BewohnerInnen optimale Wohnqualität bieten. Geheizt wird über eine Gas-Brennwert-Anlage.

Der Wohnungsschlüssel sieht drei Zweizimmer-, sechs Dreizimmer- und zwei Vierzimmerwohnungen vor.

Die Baukosten werden sich auf ca. € 1,9 Mio. belaufen, die Grundkosten auf € 172.000, sodass die Gesamtkosten ca. € 2,07 Mo. ausmachen werden.

Die Wohnungsübergabe ist für den Winter 2015 geplant.

Bildunterschrift: Zur Firstfeier für den bereits zweiten Bauabschnitt einer Wohnanlage in Angath/Fürth lud NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner (li.). Seiner Einladung folgten Landtagsabgeordnete Bettina Ellinger, Bürgermeister Josef Haaser sowie Architekt Helmut Ramsauer.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333 160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattirol.at