



## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol**

### **Gries i.S.: Feierliche Schlüsselübergabe für neun Mietwohnungen sowie drei Reihenhäuser**

GRIES IM SELLRAIN (04.12.14). Nach 14 Monaten Bauzeit lud die Neue Heimat Tirol (NHT) am Donnerstag zur feierlichen Schlüsselübergabe nach Gries im Sellrain. Südlich des Ortszentrums, im Ortsteil Reichenhöfe, errichtete sie neun Mietwohnungen, sowie drei Reihenhäuser im Eigentum.

NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner erinnerte im Rahmen der Feier an die hinter dem Projekt steckende „Bauphilosophie“ der NHT folgendermaßen: „Mit unserer gemischten Anlage in Gries im Sellrain wollen wir unter Beweis stellen, dass der NHT auch kleine Wohnbauprojekte im ländlichen Bereich ein wichtiges Anliegen sind. In einer Gemeinde mit potentiellen Abwanderungstendenzen ist die Verfügbarkeit von modernem Wohnraum mit zeitgemäßer Technik zu leistbaren Preisen eine wichtige Voraussetzung, um dörfliche Strukturen außerhalb der Hauptsiedlungsräume aufrecht zu erhalten. Für dieses Projekt haben sich alle Beteiligten außerordentlich für eine erfolgreiche Umsetzung bemüht. Dafür bedanke ich mich herzlich.“ (alt)

Das Architekturbüro teamk2 ZT GmbH. plante den Baukomplex und legte dabei großes Augenmerk auf eine harmonische Eingliederung in die bereits vorhandene Baustruktur der Umgebung.

Das dreistöckige Wohngebäude mit insgesamt neun Mietwohnungen wurde in Massivbauweise errichtet. Es ist als Passivhaus konzipiert und mit hochenergieeffizienter Vollwärmefassade ausgestattet. In jedem Geschoss sind drei Wohnungen angeordnet.

Nördlich vorgelagert schließen sich drei zweigeschoßige Reihenhäuser an. Diese sind in Niedrigenergiebauweise ausgeführt. Beheizt werden die Gebäude mit Pellets. Sie sind zur Gänze unterkellert. Terrassenflächen und Privatgärten sorgen für hohe Wohnqualität.

Die Erschließung der Gesamtanlage erfolgt über die Praxmarer Landesstraße. Eine Carport-Konstruktion bietet für neun PKW `S Platz. Auch die Nebenräume, wie Fahrrad-, Hausmeister- und Müllraum befinden sich dort. Darüber hinaus stehen den Wohnungen drei Besucherparkplätze zur Verfügung. Die Reihenhäuser haben eigene überdachte Autoabstellplätze direkt neben den Gebäuden.

Die neun Mietwohnungen werden über ein Stiegenhaus samt Liftanlage erschlossen. Sämtliche Wohneinheiten verfügen südseitig über großzügige, vorgelagerte, loggiaartige Freiflächen. Zu den Erdgeschoßwohnungen gehört jeweils auch ein kleiner Privatgarten.

Sämtliche Tops sind barrierefrei zu erreichen und bei Bedarf behindertengerecht adaptierbar. Das gesamte Wohngebäude ist teilweise unterkellert. Hier sind die Abteile für die einzelnen Tops untergebracht. Ebenso ein Wasch- und Trockenraum, Räume für Fahrräder und Sportgeräte und auch die Haustechnik.

Die Wohnanlage bekommt, abgeschottet vom Verkehr, einen Kinderspielplatz an der Westseite des Grundstückes.

Die Grundstückskosten für den Bau der Mietwohnanlage betragen ca. € 150.000, die Baukosten 1,6 Mio. Die monatliche Miete pro m<sup>2</sup> kommt auf ca. € 7,29.

Die Grundkosten für die Reihenhäuser machten insgesamt ca. € 103.000 aus. Die Baukosten beliefen sich auf € 800.000.

**Bildunterschrift:** In der Gemeinde Gries i.S., im Ortsteil Reichenhöfe, errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) neun Mietwohnungen sowie drei Reihenhäuser. Jetzt lud sie zur feierlichen Schlüsselübergabe mit den künftigen BewohnerInnen. Eine davon ist Michaela Lisa Pertl. Mit ihr freuen sich Bürgermeister Martin Haselwanter (li.) sowie NHT-GF Hannes Gschwentner.

**Foto:** Vandory

**Weitere Informationen:**

Neue Heimat Tirol

GF Hannes Gschwentner

Tel. 0512-3330-162

Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)