

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH
Gumpstraße 47, A-6023 Innsbruck
Tel.: (0512) 3330, Fax DW 369, nhtirol@nht.co.at
www.neueheimattirool.at



Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

Spatenstich für zwölf topmoderne NHT-Eigentumswohnungen in Niederndorf

NIEDERNDORF (26.9.2014). Am Freitag trafen sich Vertreter der Gemeinde Niederndorf sowie der Neuen Heimat Tirol (NHT) in der Rumersbachstraße in Niederndorf. Dort fand der Spatenstich für den Bau von zwölf Eigentumswohnungen samt Tiefgarage statt.

Das Kufsteiner Architekturbüro Adamer Ramsacher ZT Gesellschaft OG plante die Wohnanlage in Passivhausbauweise. NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner beim Spatenstich: „Mit diesem neuen Projekt setzt die NHT ihr Energieeffizienz-Konzept jetzt auch in der Gemeinde Niederndorf um.“

Es ist dies der erste Bauabschnitt, der jetzt verwirklicht wird. Diesem folgt eine zweite Baustufe in den nächsten Jahren.

Die Wohnanlage besteht aus einem Einzelhaus mit drei oberirdischen Geschoßen sowie einem Untergeschoß. Das Gebäude wird von der Gemeindestraße aus erschlossen und ist barrierefrei über einen Lift erreichbar.

In jedem der drei Geschoße sind vier Wohneinheiten angesiedelt. Errichtet werden Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen, die entweder mit Balkonen bzw. im Parterre mit Terrassen ausgestattet sein werden. 17 Autoabstellplätze, die Kellerabteile, ein Trockenraum sowie die Technikräume sind im Tiefgeschoß angesiedelt. Im Erdgeschoß wird Platz für den Kinderwagen- sowie einen Fahrrad- und Müllraum geschaffen.

Stolz zeigte sich Gschwentner darüber, dass diese erste Geschoßwohnbauanlage in Passivhausqualität den künftigen Eigentümern helfen wird, Heizkosten zu sparen, und Gschwentner weiter, „leiste die NHT damit einen großen Beitrag zum Klimaschutz.“

Denn die einzelnen Tops werden über eine Gasbrennwerttherme mit kontrollierter Wohnraumlüftung beheizt. Am Dach wird eine Solaranlage zur Heizungsunterstützung und Brauchwassernutzung errichtet. Sie wird bereits jetzt so dimensioniert, dass nach Fertigstellung des zweiten Bauabschnittes auch diese Wohnungen mit versorgt werden können.

Der Kaufpreis pro m² Nett Nutzfläche wird ca. € 2.908,00 betragen, zuzüglich der Kosten für einen Tiefgaragenstellplatz. Die Baukosten für den ersten Bauabschnitt belaufen sich auf ca. € 2.7 Mio., die Grundkosten kommen auf ca. € 304.000.

Die Wohnanlage wird im Winter 2015 an die Eigentümer übergeben.

Bildunterschrift: Zum Spatenstich für zwölf topmoderne Eigentumswohnungen in Niederndorf trafen sich (von li.): LA Barbara Schwaighofer, NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, Bürgermeister Christian Ritzer sowie NHT-Projektleiter Dietmar Waldeck.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
GF der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333 160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattiro.at